



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

**АКТ № 000027-01/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████ являющейся собственником квартиры № ██████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>51 848,52</b>
Влажная протирка дверей		м2	61,80	4,54	280,57	1	280,57
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	1	16,81
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,60	79,92	12	959,04
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	4,50	37,80	12	453,60
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	2,10	6,80	12	81,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,48	650,90	12	7 810,85
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,60	1 583,28	1	1 583,28
Очистка дворовой территории спецтехникой (25.01.2023)		час	6,67	2 300,00	15 341,00	1	15 341,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	19	2 771,34
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	40,00	10,46	418,40	1	418,40
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	785,00	0,49	384,65	2	153,86
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	40,00	0,49	19,60	4	78,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (гостевая автостоянка, 30%)		м2	980,00	0,52	509,60	4	611,52



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	785,00	0,52	408,20	4	816,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	210,00	0,37	77,70	7	543,90
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	40,00	0,47	18,80	19	357,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (гостевая автостоянка, 30%)		м2	980,00	2,34	2 293,20	4	2 751,84
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	785,00	2,34	1 836,90	7	6 429,15
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	210,00	1,93	405,30	10	4 053,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	40,00	2,09	83,60	10	836,00
Уборка газонов в зимний период		м2	1 616,00	0,27	436,32	5	2 181,60
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	7,93	166,53	19	3 164,07
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	16,00	0,51	8,16	19	155,04

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>12 170,13</b>
Смена крана шарового на фланцах диаметром 50-80 мм (заменяли насос в ТУ № 2)		шт	1,00	2 321,35	9 848,78	12 170,13
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>39 000,00</b>
Очистка козырьков от снега и наледи		руб.	10,00	500,00	0,00	5 000,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек		м2	850,00	40,00	0,00	34 000,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,200	3,44	17 802,69
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,200	0,28	1 449,06
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	138,89	1 727,50
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			6 120,86
ОДН за электроэнергию			1 293,000	3,02	3 904,86
ОДН за электроэнергию (корректировка с 01.08.2022 по 30.11.2022)			800,000	2,77	2 216,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 084,81	2 084,81
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,200	2,01	10 402,15
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,200	0,45	2 328,84

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**144 934,56**

- Всего за период с **01.01.2023г.** по **31.01.2023г.** выполнено работ на общую сумму **144 934,56** (Сто сорок четыре тысячи девятьсот тридцать четыре рубля 56 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

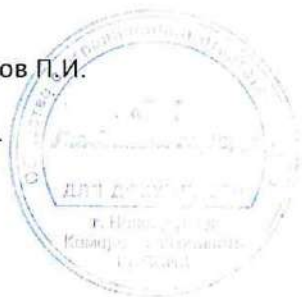
Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Генералов П.И.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

\_\_\_\_\_